

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ВНУТРИГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ – МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МЕЩАНСКИЙ В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

**РЕШЕНИЕ**

 **26 июня 2025 года № Р-96**

|  |
| --- |
| **Об утверждении Регламента реализации отдельных полномочий города Москвы по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном доме**  |
|  |
|  |

В соответствии с частью 8 статьи 1 Закона города Москвы от 11 июля 2012 года № 39 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных округов в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы», частью 2 статьи 8 Закона города Москвы от 14 июля 2004 года № 50 «О порядке наделения органов местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Москве отдельными полномочиями города Москвы (государственными полномочиями)» и постановлением Правительства Москвы от 27 октября 2015 года № 692-ПП «О переводе жилых

(нежилых) помещений в нежилые (жилые) помещения, признании нежилых помещений жилыми помещениями, пригодными для проживания» **Совет депутатов муниципального округа Мещанский в городе Москве решил:**

1. Утвердить Регламент реализации отдельных полномочий города Москвы по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме (приложение).

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального округа Мещанский в городе Москве от 9 февраля 2023 года № Р-17 «Об утверждении Регламента реализации отдельных полномочий города Москвы по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения Департамента городского имущества города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме».

3. Направить настоящее решение Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы.

4. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Московский муниципальный вестник», а также разместить на официальном сайте муниципального округа Мещанский в городе Москве www.meschane.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу муниципального округа Мещанский в городе Москве Толмачеву Н.С.

**Глава муниципального округа**

**Мещанский в городе Москве Н.С. Толмачева**

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального округа

Мещанский в городе Москве

от 26 июня 2025 № Р-96

**Регламент**

**реализации отдельных полномочий города Москвы по рассмотрению документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения** **уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном доме**

1. Настоящий Регламент определяет порядок реализации Советом депутатов муниципального округа Мещанский в городе Москве (далее – Совет депутатов) отдельных полномочий города Москвы по рассмотрению представленных в установленном порядке в уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы документов для перевода жилого помещения в нежилое и согласованию проекта решения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме (далее – обращение).

2. Организацию работы с обращением уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы осуществляет глава муниципального округа Мещанский в городе Москве (далее глава муниципального округа) в соответствии с Регламентом Совета депутатов и настоящим Регламентом.

3. Началом реализации Советом депутатов отдельных полномочий города Москвы, указанных в пункте 1 настоящего Регламента, является поступление в Совет депутатов на бумажном носителе или в электронном виде обращения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о согласовании проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое (далее - обращение) и копий документов по переводу.

4. Регистрация обращения осуществляется в день его поступления в Совет депутатов; не позднее следующего дня обращение направляется (на бумажном носителе и (или) электронном виде) депутатам Совета депутатов.

5. Обращение, документы по переводу и проект решения Совета депутатов рассматриваются на заседании Совета депутатов в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней со дня регистрации обращения.

6 . Основанием для отказа Советом депутатов в согласовании проекта решения о переводе жилого помещения в нежилое является нарушение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

7. По результатам рассмотрения обращения и информации собственников помещений (при наличии) Совет депутатов на открытом заседании открытым голосованием большинством голосов от установленной численности депутатов Совета депутатов принимает решение о согласовании или об отказе в согласовании проекта решения уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы о переводе жилого помещения в нежилое в многоквартирном жилом доме.

8. В решении Совета депутатов, указанном в пункте 7 настоящего Регламента, указываются: реквизиты обращения Департамента (наименование уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы, дата и номер), дата его поступления в Совет депутатов и регистрационный номер.

9. Решение Совета депутатов, указанное в пункте 7 настоящего Регламента, направляется в уполномоченного органа исполнительной власти города Москвы, Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы и размещается на официальном сайте муниципального округа Мещанский в городе Москве в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Московский муниципальный вестник».